



Corpia®

CORPIA SPV 1 AB FINANCIAL REPORT Q2 2022

SECOND QUARTER 2022

- **Total operating income** – A loss of 128 TSEK (-498)
- **Operating Profit** – A loss of 552 TSEK (-159)
- **Cash Balance** – Cash balance 10 344 TSEK (32 913)
- **Lending Portfolio** – Portfolio 64 652 TSEK (75 471)

Management COMMENTARY

Credit quality remained strong, with one defaulted loan during the quarter.

Andrew Karmy
CEO Corpia Group AB

Financial report - Non audited

CORPIA SPV 1 AB - P&L	Q2 2022	Q1 2022	2021
(TSEK)			
Total operating income	-128	-498	1 096
Interest income	1 389	1 676	7 840
Interest expenses	-1 331	-1 950	-5 960
Other interest income, net	122	92	94
Group contributions	-319	-323	-884
Other operating income	11	8	6
Total expenses	-899	-361	-2 006
General administration expenses	-899	-246	-980
Other operating expenses	-334	-115	-1 026
Result pre credit losses	-860	-859	-910
Credit Losses	0	0	0
Operating profit	-860	-859	-910
Closing positions	475	700	750
NET PROFIT	-552	-159	-160

CORPIA SPV 1 AB - BALANCE SHEET	Q2 2022	Q1 2022	2021
(TSEK)			
Loan portfolio	64 652	75 471	56 728
Other current assets	3 243	3 962	3 424
Cash	10 344	32 913	47 281
Fixed and current assets	78 239	112 346	107 433
TOTAL ASSETS	78 239	112 346	107 433
Balanced profit and other Equity	785	785	3 110
Profit	-1 234	-44	-2 324
Total Equity	-449	741	785
Public lending related debt	64 000	97 000	100 000
Subordinated debt	13 545	13 545	5 374
Other debt	1 143	1 060	1 274
Liabilities	78 688	111 604	106 648
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	78 239	112 346	107 433

E/R (Total equity + Subordinated debt) / Loan portfolio 20,26%

CORPIA SPV 1 AB CASH FLOW	Q2 2022	Q1 2022	2021
(TSEK)			
Opening Balance	32 913	51 675	48 422
Change cash period	-22 569	-18 762	-1 141
Balance end of Period	10 344	32 913	47 281
Operating Cash flow	10 387	13 548	-54 200
Cash flow from investing activities	0	0	0
Cash flow from operating and investing activities	10 387	13 548	-54 200
Change in Equity	44	690	3 060
Change in Debt	-33 000	-33 000	50 000
Cash flow from financing activities	-32 956	-32 309	53 060
Change cash period	-22 569	-18 762	-1 141

3(3)

Financial report - Non audited

Verifikat

Transaktion 09222115557476111959

Dokument

Q2 report Corpia SPV1 AB

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2022-08-30 12:47:42 CEST (+0200) av Sophia Brynolf (SB)

Färdigställt 2022-08-30 12:51:50 CEST (+0200)

Initierare

Sophia Brynolf (SB)

Corpia Group AB

Personnummer 7211179309

aida.bouassaf@corpia.se

+46791020352

Signerande parter

Andrew Karmy (AK)

Corpia SPV1 AB

Personnummer 19781208-8396

andrew.karmy@corpia.se

+46725733445



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDREW KARMY"

Signerade 2022-08-30 12:51:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

